

Warszawa, 15.11.2021 r.

Dotyczy:

„Dom w krajobrazie – konkurs na projekt domu neutralnego klimatycznie, inspirowanego tradycyjną architekturą województwa mazowieckiego. Edycja I – Kurpie Białe i Zielone oraz obszar nadwiślański Mazowsza Zachodniego”

WYJAŚNIENIA 2 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 4 do 14)**

PYTANIE 4

Czy w punkcie regulaminu 2.3 chodzi o przedstawienie kosztorysu budowy budynku czy przedstawienie kosztów prac projektowych?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu Rozdział VI, pkt 2.3. ppkt 3), Uczestnik konkursu zobowiązany jest złożyć wraz z Pracą konkursową Etapu II informacje cenowe dotyczące kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej (koszt budowy budynku oraz koszt wykonania zagospodarowania) oraz kosztu wykonania dokumentacji projektowej będącej uszczegółowieniem pracy konkursowej pozwalającej na realizację inwestycji (koszt prac projektowych).

PYTANIE 5

Czy w tabeli będącej załącznikiem nr 8 Parametry związane z efektywnością energetyczną i neutralnością klimatyczną:

- pozycja 3 -Jednostkową wartość emisji CO₂ związanych z użytkowaniem budynku należy obliczyć zgodnie z Rozporządzeniem MliR w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku?

- pozycja 4 -Jednostkową wartość emisji CO₂ związanych z materiałami użytymi do budowy budynku obliczamy z uwzględnieniem jedynie fazy wyrobu A1-A3 zgodnie z LCA ? czy uwzględnić wychwył CO₂ i sekwestrację w wyrobach drewnianych?

ODPOWIEDŹ:

W załączniku 8, w pozycjach 1, 2 i 3 należy podać parametry wyliczone zgodnie z Rozporządzeniem MliR w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku odniesione do powierzchni netto części ogrzewanych. Należy przyjąć dane dla III strefy klimatycznej.

Uwaga: w pozycji 2 należy podać wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji, która zgodnie z zaleceniem w Regulaminie nie powinna przekraczać 15kWh/m² rocznie.

Dopuszczone jest wykonanie obliczeń w programie PHPP używanym do wyznaczania parametrów budynków pasywnych.

W pozycji 4 załącznika 8 należy podać ślad węglowy wbudowany - wartość emisji CO₂ co najmniej dla faz wyrobu A1-A3, odniesioną do powierzchni netto części ogrzewanych. Ze względu na brak obowiązującej polskiej metodologii dotyczącej analizy w cyklu życia budynku Organizator nie narzuca metody liczenia - należy posłużyć się jednym z dostępnych narzędzi lub przeprowadzić własne obliczenia z wykorzystaniem danych pochodzących z Deklaracji Środowiskowych Produktu EPD lub dostępnej bazy danych. Prosimy o określenie, które fazy cyklu życia ujęte są w obliczeniach, z jakiej bazy danych pochodzą dane o śladzie węglowym materiałów lub komponentów oraz jakiej metody/narzędzia użyto do obliczeń. W obliczeniach można uwzględnić ujemny ślad węglowy drewna, pod warunkiem, że pochodzi ono ze zrównoważonej gospodarki leśnej.

PYTANIE 6

W punkcie 2.3.3. zapisano, że do II etapu należy dołączyć:
Informacje cenowe dotyczące kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz kosztu wykonania dokumentacji projektowej będącej uszczegółowieniem pracy konkursowej pozwalającej na realizację inwestycji.
Jak szczegółowo mają być przedstawione koszty wykonania prac realizacyjnych? Czy wystarczy sumaryczna kwota bądź cena za m²?

ODPOWIEDŹ:

Koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej (koszt budowy budynku oraz koszt wykonania zagospodarowania) należy podać w Części opisowej jako dwie pozycje tj:

- a) całościowy koszt wykonania budynku w stanie wykończonym wraz z podaniem kosztu wykonania 1m² takiego budynku w stanie wykończonym.
- b) całościowy koszt wykonania zagospodarowania uwzględniając w tym elementy infrastruktury uzbrojenia podziemnego oraz wszelkich urządzeń technicznych i technologicznych.

PYTANIE 7

Czy rysunek zagospodarowania przykładowej działki musi być w skali 1:500, czy może być w innej, pozwalającej na dokładniejsze przedstawienie koncepcji?

ODPOWIEDŹ:

Wystarczającym będzie przedstawienie rysunku zagospodarowania działki w skali 1:500.

PYTANIE 8

Czy dodatkowe schematy z etapu 1 powinny się pojawić na planszy etapu 2, tak żeby plansza ta tworzyła odrębną całość, czy raczej oba etapy będą rozpatrywane jako uzupełniające się wzajemnie?

ODPOWIEDŹ:

Oba Etapy będą rozpatrywane jako uzupełniające się wzajemnie. Nie ma potrzeby umieszczania na planszy Etapu II rysunków czy innych treści z Etapu I.

PYTANIE 9

Załącznik nr 7 - czy nr pracy konkursowej należy różnić się od numeru z pierwszego etapu? Czy dopuszczalne jest użycie tego samego numeru?

ODPOWIEDŹ:

Numer Pracy konkursowej Etapu II musi być taki sam jak numer Pracy konkursowej Etapu I.

PYTANIE 10

W Regulaminie wymaga się aby wartość współczynnika Eu - jednostkowego zapotrzebowania energii użytkowej na cele ogrzewania i wentylacji nie przekraczała 15 kWh/m²*rok (strona 10) W załączniku 8 należy podać wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową Eu Proszę o informacje czy podany w załączniku 8 wskaźniki Eu powinien uwzględniać również wartość zapotrzebowania na cele ciepłej wody użytkowej? Czy wskaźnik należy ograniczyć tylko i wyłącznie co energii użytkowej na cele ogrzewania i wentylacji?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z wyjaśnieniem w odpowiedzi na pytanie 5 należy podać wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji.

PYTANIE 11

Dotyczy:

Informacje cenowe dotyczące kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz kosztu wykonania dokumentacji projektowej będącej uszczegółowieniem pracy konkursowej pozwalającej na realizację inwestycji. (Strona 13) Proszę o informacje w jakiej formie powinny zostać przesłana informacja cenowa kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz kosztu wykonania dokumentacji projektowej

ODPOWIEDŹ:

Koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej (koszt budowy budynku oraz koszt wykonania zagospodarowania) należy podać w Części opisowej jako dwie pozycje tj:

- a) całościowy koszt wykonania budynku w stanie wykończonym wraz z podaniem kosztu wykonania 1m² takiego budynku w stanie wykończonym.
- b) całościowy koszt wykonania zagospodarowania uwzględniając w tym elementy infrastruktury uzbrojenia podziemnego oraz wszelkich urządzeń technicznych i technologicznych.

Koszt wykonania dokumentacji projektowej będącej uszczegółowieniem pracy konkursowej pozwalającej na realizację inwestycji należy podać w Części opisowej jako całościowy koszt wykonania takiej dokumentacji uwzględniającej zakres realizacji Inwestycji podany powyżej.

PYTANIE 12

W jakim zakresie i formie przedstawić „informacje cenowe dotyczące kosztu wykonania prac” o których mowa w Rozdziale IV, pkt. 2.3 p. 3)? Przede wszystkim czy uwzględnić w wycenie stan surowy zamknięty czy również wyposażenie instalacyjne, czy uwzględnić wykończenie w „stanie deweloperskim” czy też dom w stanie wykończeniowym „pod klucz”?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 11.

PYTANIE 13

Czy w wycenie dokumentacji projektowej o której mowa w Rozdziale IV, pkt. 2.3 p. 3) powinien zostać ujęty projekt aranżacji wnętrz?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

PYTANIE 14

Czy zamawiający przedstawi wzór informacji o cenach i koszcie projektu o którym mowa w Rozdziale IV, pkt. 2.3 p. 3) jednolity dla uczestników II Etapu?

ODPOWIEDŹ:

Nie. Patrz także odpowiedź na pytanie 11.



.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu